



Al SUAP

SEDE

OGGETTO: Riordino aziendale del Pastificio Mennucci; pratica SUAP n. 2091/14VBG.

Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 nel testo in vigore per le procedure previste dagli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2014.

Parere.

Con riferimento alla conferenza dei servizi in oggetto convocata con la vostra nota P.G. 87486 del 11.08.2016, vista la documentazione riferita al progetto in questione, al fine di esprimere il parere richiesto si chiedono le seguenti integrazioni:

1. aggiornamento della relazione geologica con le valutazioni sulla conformità dell'intervento alle norme del Piano Strutturale adottato con delibera C.C. n. 29 del 31.05.2016;
2. documentazione a dimostrazione del rispetto dell'art. 15 del Regolamento Urbanistico "*Contenimento della impermeabilizzazione del suolo*"; pare opportuno precisare che nello stato attuale devono essere rappresentate le pavimentazioni esterne indicandone in apposita legenda il titolo edilizio che ne ha autorizzato l'esecuzione e inoltre :
 - devono essere prodotte le descrizioni e i particolari costruttivi delle pavimentazioni esistenti e di progetto;
 - le valutazioni devono rispettare l'art. 27 "*Superficie permeabile di pertinenza*" del D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R;
 - nel caso di pavimentazioni non autorizzate queste dovranno essere oggetto di apposita tavola che dovrà rappresentare lo stato di fatto e il rispetto o adeguamento alle norme sopra citate;
3. con riferimento alle norme PAI ed al contributo istruttorio dell'Autorità di Bacino del Fiume Serchio di cui alla nota del 10.10.2014 prot. 3585:
 - la dimostrazione del superamento delle condizioni di rischio conseguenti sia a fenomeni di esondazione e ristagno (in particolare *valutare e approfondire le potenziali problematiche di pericolosità idraulica e di trasporto solido associate al corso d'acqua denominato "Solco Ulivetaccio"*) sia alla presenza di corpi di frana quiescenti e/o detritici ad est del sito in questione, o che siano individuati, se necessario, gli interventi per la mitigazione del rischio da realizzarsi contestualmente alla esecuzione delle opere richieste;
 - la progettazione delle opere necessarie per porre in sicurezza idraulica il parcheggio ricadente in classe P2 e per garantire il non aggravio delle condizioni al contorno;
4. documentazione del rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento Urbanistico per gli interventi con classe di fattibilità "3i";
5. la progettazione idraulica ed i particolari costruttivi della rete di raccolta delle acque meteoriche della nuova viabilità comunale;

Per quanto riguarda l'aspetto del rumore si concorda con quanto prescritto da ARPAT sulla realizzazione delle opere in progetto (edifici e strada) riportato nel Decreto della Regione Toscana n. 4602 del 21 giugno 2016 di non assoggettabilità a VIA ed in particolare che, nelle varie fasi di progettazione, e poi di realizzazione dell'opera, venga sempre preso in debito conto l'aspetto rumore in modo da prevenire eventuali problematiche che potrebbero insorgere e porvi se del caso fin da subito rimedio.

IL DIRIGENTE

Dott. Arch. Mauro Di Bugno